



## Appartement

4 pièces - 77 m<sup>2</sup> - 8ème étage - Colocation non autorisée

1350 € CC

réf. AN001798

**FONTENAY-SOUS-BOIS (94120)**

▪ Dispo le 18/11/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT présente à Fontenay sous bois Val de Marne Appartement – 8ÈME ÉTAGE – 77 M<sup>2</sup> – 4 PIÈCES – VIDE.

Comprenant une entrée, couloir avec placards, un séjour spacieux avec un grand balcon vue sans vis-à-vis, cuisine aménagée (éléments hauts et bas) avec buanderie, 3 Chambres (les 3 avec fenêtres sans vis-à-vis), une salle de douche à l'italienne et un W.C séparé.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au gaz.

Interphone/Pass Vigik, une cave. Ascenseur. Gardien.

Proximité transports RER A Val de Fontenay à 15 minutes à pied, Centre commercial Auchan, Bus à proximité de l'immeuble. Le bien est loué vide, disponible de suite !

Référence : AN001798 - Loyer : 1290 € - Charges : 60 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée non équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

1 Cave(s)   Ascenseur   Balcon ( m<sup>2</sup>)   Toilettes séparées   Interphone   Digicode  
Internet - Fibre   Gardien

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : H

## Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 1 155,00 € maximum.

**ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.**

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.**

**Référence : AN001798**